



Warszawa, .....r

### Umowa o dzieło

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

..... zamieszkałym w Warszawie, przy ul.  
..... legitymującym się dowodem osobistym  
nr....., PESEL: .....zwanym w dalszej treści  
umowy **Zamawiającym**,

a

**Panem Adamem Dawgul** legitymującym się dowodem osobistym o numerze AGD 502431, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **DAWBUD Adam Dawgul** z siedzibą w Jabłonie, ul. Modlińska 126a, wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Gminę Jabłonna pod numerem 4270, NIP: 536-173-86-23, REGON 142867281, zwanym dalej **Wykonawcą**.

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło polegające na wykonaniu prac wykończeniowych, których zakres zawarty został w kosztorysie szacunkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy (dalej „**dzieło**”). Na kolejne etapy prac każdorazowo przed ich rozpoczęciem przygotowany zostanie kosztorys szacunkowy, którego akceptacja potwierdzona zostanie zleceniem prac dla danego etapu.
2. Budynek, w którym wykonane zostanie dzieło, znajduje się w ....., pod adresem: .....
3. Wykonawca wykona dzieło zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, a wszelkie zmiany będą konsultowane z nim bądź osobami przez niego upoważnionymi drogą mailową.
4. Materiały niezbędne do realizacji dzieła zostaną zakupione przez Wykonawcę i rozliczone z Zamawiającym.
5. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wykona dzieło przy użyciu własnych urządzeń i narzędzi.

#### § 2

1. Rozpoczęcie wykonania dzieła nastąpi w dniu .....
2. Realizacja dzieła odbywać się będzie etapami. Każdy etap poprzedzony będzie złożeniem kosztorysu na prace w nim przewidziane przez Wykonawcę. Po zaakceptowaniu cen przez Zamawiającego zostanie podpisane Zlecenie na dany etap prac.
3. Ukończenie dzieła ustalone będzie dla danego etapu indywidualnie.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu wykonania dzieła, określonego w ustępie 2 powyżej, wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub powstałe na skutek wystąpienia zdarzenia siły wyższej, przez którą

rozumie się okoliczności powstałe po zawarciu umowy, których strony nie mogły przewidzieć lub ich skutkom zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zawodowo trudni się wykonywaniem prac wykończeniowych oraz posiada niezbędną wiedzę i umiejętności konieczne do należytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło z należyłą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz przestrzegać przepisów bhp i ppoż w okresie realizacji prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo prowadzonych prac i ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do uzasadnionych wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania dzieła, w ramach uzgodnionego zakresu prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania dzieła oraz o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
6. Zamawiający ma prawo na bieżąco sprawdzać stan i jakość prac oraz zgłaszać uwagi Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas obowiązywania umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
8. Podczas prowadzenia prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w budynku, a także w mieszkaniu, w których wykonywane są prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
9. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie dzieła innej osobie i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy jak za własne.

### § 4

1. Odbiór kolejnych etapów dzieła nastąpi w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości Wykonawcy do dokonania takowego odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru dzieła na co najmniej jeden dzień roboczy przed planowaną datą odbioru.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że dzieło zawiera wady, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia ww. wad. Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia wszystkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości wykonanego dzieła i nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Strony umowy.

### § 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowe i terminowe wykonanie dzieła w wysokości określonej w kosztorysie powykonawczym, który będzie oparty na kosztorysie szacunkowym, z ewentualnymi zmianami ustalonymi z Zamawiającym w czasie trwania umowy. Strony zgodnie postanawiają, że ceny jednostkowe podane w kosztorysie szacunkowym są stałe i niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.



2. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie wyłącznie w przypadku konieczności wykonania, za uprzednią zgodą Zamawiającego, dodatkowych prac, nie przewidzianych w kosztorysie szacunkowym. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie w kosztorysie końcowym, którego sporządzenie nastąpi po skonfrontowaniu zleconych przez Zamawiającego i wykonanych przez Wykonawcę prac z kosztorysem szacunkowym zawartym w załączniku nr 1.
3. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia częściowego w formie zaliczki, nie przewyższającego wartości realnie wykonanych prac, które Zlecający odebrał i zaakceptował.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana niezwłocznie po zakończeniu etapu prac przewidzianego w kosztorysie oraz zleceniu.

### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane dzieło na okres 24 miesięcy od daty ostatecznego odbioru dzieła, dokonanego zgodnie z § 4 umowy.
2. Na zakupiony sprzęt oraz materiały użyte do wykonania dzieła obowiązują gwarancje producentów.
3. Gwarancja nie obejmuje naturalnego zużycia oraz uszkodzeń wynikających z wadliwego użytkowania.

### § 7

Terminy, zakres prac oraz zakres materiałów mogą ulec zmianie po obopólnym zaakceptowaniu przez strony nowych warunków w formie aneksu do niniejszej umowy.

### § 8

Strony wyznaczają następujące osoby, jako odpowiedzialne za nadzór nad wykonaniem umowy:

- a) ze strony Zamawiającego: .....
- b) ze strony Wykonawcy: Adam Dawgul, e-mail: [adawgul@wp.pl](mailto:adawgul@wp.pl), Krzysztof Dawgul, e-mail: [kdawgul@wp.pl](mailto:kdawgul@wp.pl)

### § 9

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Sprawy sporne będą rozwiązywane polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia w terminie 30 dni od zgłoszenia sporu drugiej stronie, podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Warszawie.

### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca